

**UAB „ADMEO“ ADMINISTRUOJAMŲ NAMŲ, DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ IR
KOMERCINIŲ PASTATŲ, VILNIUJE, ELEKTROS ENERGIJOS TIEKIMO BENDROMS
NAMO/PASTATŲ REIKMĖMS, PIRKIMO KONKURSO SĄLYGOS**

2026-10-06

Kaunas

1. Užsakovas: UAB „Admeo“, veikianti kaip daugiabučių gyvenamųjų namų administratorius;

2. Objektas: Administruojami daugiabučiai, komerciniai pastatai.

3. Teikiamų paslaugų arba atliekamų darbų pobūdis:

Elektros energijos bendroms reikmėms pirkimas, kuri sunaudojama daugiabučiuose pastatuose, priklausančiuose bendrąja daline nuosavybe daugiabučių namų butų ir kitų patalpų savininkams (laiptinėms, rūšiams, parkavimo aikštelėms apšviesti, hidrauliniams siurbliams, liftų pavaroms ir t.t.).

4. Teikiami dokumentai:

- 4.1. Tiekėjo pasiūlymas;
- 4.2. Tiekėjas pateikia leidimą veiklai elektros energetikos sektoriuje vykdyti;
- 4.3. Pasiūlymą pasirašiusio asmens įgaliojimus patvirtinantis dokumentas (VĮ „Registrų centras“ išrašas arba įgaliojimas).

5. Konkurso sąlygos:

- 5.1. Tiekėjas privalo būti įregistruotas teisės aktų nustatyta tvarka (Lietuvos Respublikoje registruotas tiekėjas užsakovui pareikalavus privalo pateikti valstybės įmonės Registrų centro išduotą juridinio asmens registravimo pažymėjimo kopiją).
- 5.2. Tiekėjas negali būti bankrutavęs, likviduojamas, su kreditoriais sudaręs taikos sutarties, sustabdęs ar apribojęs savo veiklą. Tiekėjui negali būti iškelta restruktūrizavimo, bankroto byla arba vykdomas bankroto procesas ne teismo tvarka, taip pat vykdomos analogiškos procedūros teisės aktų nustatyta tvarka (užsakovui pareikalavus tiekėjas privalo pateikti valstybės įmonės Registrų centro ar šios įmonės Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotą dokumentą, patvirtinantį jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis, arba teismo išduotą išrašą iš teismo sprendimo, jeigu toks yra priimtas; šiame punkte nurodytų kvalifikacinių reikalavimų atitikčiai patvirtinti tiekėjas taip pat turi pateikti laisvos formos tiekėjo deklaraciją, patvirtinančią, kad tiekėjas su kreditoriais nėra sudaręs taikos sutarties, nesustabdęs ar neapribojęs savo veiklos).
- 5.3. Užsakovas turi teisę atmesti pasiūlymą, jeigu pasiūlyta kaina yra neįprastai maža ir tiekėjas neįrodo kainos pagrįstumo. Jeigu tiekėjo pasiūlyta kaina neįprastai maža, Užsakovas turi teisę pareikalauti tiekėjo per protingą terminą raštu pagrįsti kainą, prašydamas pateikti, jo manymu, reikalingas pasiūlymo detales, kainos sudėtinės dalis ir skaičiavimus. Jeigu tiekėjas neįrodo ar nepateikia kainos pagrįstumo, pasiūlymas atmetamas.
- 5.4. Apie šį konkursą skelbiama UAB „Admeo“ interneto tinklapyje ir dienraštyje „Vakaro žinios“.
- 5.5. Administratoriaus administruojamų daugiabučių namų skaičius sutarties galiojimo metu gali kisti (didėti arba mažėti). Administratorius neįsipareigoja nupirkti visuose nurodytuose daugiabučiuose namuose elektros energijos bendroms reikmėms.
- 5.6. Teikiamų paslaugų kokybė turi atitikti visuotinai nusistovėjusius ir teisės aktuose nustatytus tokio tipo paslaugoms taikomus standartus bei teisės aktų reikalavimus bei Paslaugų teikėjo pateiktą pasiūlymą konkurso metu.
- 5.7. Sutarties galiojimo laikotarpis – 36 mėnesių. Likus 90 dienų iki sutarties termino pabaigos nei vienai iš šalių nepareiškus noro nutraukti sutartį sutartis pratęsima dar 24 mėnesiams.
- 5.8. Daugiabučių namų apskaitos prietaisų rodmenų nurašymu rūpinasi tiekėjas.
- 5.9. Sąskaitas už per praėjusį mėnesį suvartotą elektros energiją išrašo ir pateikia tiekėjas.
- 5.10. Butų ir kitų patalpų savininkų nemokumo riziką prisiima tiekėjas.
- 5.11. Ekonomiškai naudingiausiu bus laikomas toks pasiūlymas, pagal kurį sudarius sutartį su tiekėju, butų ir kitų patalpų savininkai patirtų mažiausias bendrų reikmių aprūpinimo elektros energija išlaidas, apskaičiuotas vienai kilovatvalandei (Eur/1 kWh) įskaitant perdavimo, galios ir visus kitus mokesčius neįskaičiuojant Pridėtinės vertės mokesčio.
- 5.12. Numatoma darbų/paslaugų pradžia: 2026 m. lapkričio 1 d.
- 5.13. Atsiskaitymo terminas – 50 kalendorinės dienos po sąskaitos faktūros gavimo.
- 5.14. Tiekėjas privalo pateikti pasiūlymą pagal kvietimo sąlygų 1 priedą. Papildomai tiekėjas gali pateikti ir alternatyvų pasiūlymą (-us), jeigu pageidauja, kuris bus vertinamas atsižvelgiant į 5.11 punkto kriterijus.

5.15. Pirkėjas (konkurso organizatorius) neįsipareigoja kvietimo ir gautų pasiūlymų pagrindu sudaryti sutarties ir gali bet kuriuo metu konkursą nutraukti.

6. Pasiūlymų vertinimo kriterijai ir sąlygos:

6.1. Pateiktas pasiūlymas ir jį pateikęs dalyvis turi atitikti kvietime nurodytus reikalavimus. Reikalavimų neatitinkantys pasiūlymai nevertinami.

6.2. Konkurso reikalavimus atitinkantys pasiūlymai vertinami pagal daugiabučio gyvenamojo namo butų ir kitų patalpų savininkams ekonomiškai naudingiausio kriterijų (5.11 punktą).

6.3. Su pasiūlymus pateikusiais tiekėjais Konkurso organizatorius gali vykdyti derybas.

7. Jei pasiūlyme nebus nurodytos pastabos, bus priimama, kad pasiūlymas galioja pagal visas konkurso sąlygas.

8. Pasiūlymo pateikimo terminas – 2026 m. spalio 21 d. 12:00 val.

9. Pasiūlymas pateikiamas voku pristatant adresu Perkūnkiemio g. 47-106, LT-12101 Vilnius

10. Dėl išsamesnės informacijos kreiptis el. p. info@admeo.lt arba telefonu +370 690 76949

11. PRIDEDAMA:

11.1. Pasiūlymo pateikimo forma,

11.2. Administruojamų daugiabučių namų, komercinių patalpų suvartotas elektros energijos kiekis per 2025 m.

(Tiekėjo pavadinimas)

(Juridinio asmens teisinė forma, buveinė, kontaktinė informacija, registro, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie tiekėją, pavadinimas, juridinio asmens kodas, pridėtinės vertės mokesčio mokėtojo kodas, jei juridinis asmuo yra pridėtinės vertės mokesčio mokėtojas)

UAB „Admeo“

PASIŪLYMAS

DĖL DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ IR KOMERCINIŲ PASTATŲ, VILNIUJE,
ELEKTROS ENERGIJOS TIEKIMO BENDROMS NAMO/PASTATŲ REIKMĖMS

(Data)

Tiekėjo pavadinimas <i>Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių pavadinimai</i>	
Tiekėjo adresas <i>Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių adresai</i>	
Asmens, pasirašiusio pasiūlymą, vardas, pavardė, pareigos.	
Telefono numeris	
El. pašto adresas	

- Šiuo pasiūlymu pažymime, kad susipažinome ir sutinkame su visomis konkurso/apklauso sąlygomis.
- Pasiūlymas galioja iki termino, nustatyto konkurso sąlygose.
- Mes siūlome atlikti nurodytas paslaugas už šią kainą:

Pasiūlymo kaina			
Paslaugų pavadinimas	Kaina be PVM Eur	PVM 21% Eur	Bendra kaina su PVM Eur
1 kWh			
Pasiūlymo kaina			

Pateikiame bendrą paslaugų kainą Eur su PVM Eur () Suma žodžiais

- Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

<i>Eil. Nr.</i>	<i>Pateiktų dokumentų pavadinimas</i>	<i>Dokumentų lapų skaičius</i>
1.		
2.		
3.		

(tiekėjo arba jo įgalioto asmens vardas, pavardė, parašas)

Pastaba: Pildydamas šią formą tiekėjas turi pateikti visą prašomą informaciją. Tiekėjui išbraukus formoje esančias nuostatas, jo pasiūlymas bus atmestas.

KVIETIMO DALYVAUTI
(KONKURSO / APKLAUSOS) SĄLYGŲ
2 PRIEDAS

Administruojamų daugiabučių namų, komercinių patalpų suvartotas elektros energijos kiekis per 2025 m.	2 512 583,00 kWh
--	------------------